

Temeljem čl.30. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN br.68/18) tvrtka Dimko d.o.o. Dravska 275 iz Pitomače OIB: 36233113371 donosi

## OPĆI UVJETI ISPORUKE KOMUNALNE USLUGE OBAVLJANJE DIMNJAČARSKIH POSLOVA

### Članak 1.

Ovim Općim uvjetima isporuke komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova uređuje se međusobni odnosi između isporučitelja komunalne usluge i korisnika dimnjačarskih usluga.

### Članak 2.

#### ODREĐIVANJE POJMOVA

Pojedini pojmovi uporabljeni u ovim Općim uvjetima imaju značenje kako je to navedeno u ovom članku.

Isporučitelj komunalne usluge obavljanja dimnjačarskih poslova je Dimko d.o.o. Dravska 275 iz Pitomače, u daljnjem tekstu Isporučitelj).

Korisnik usluga obavljanja dimnjačarskih poslova Fizička ili pravna osoba, vlasnici stambenih objekata ili poslovnih prostorija ( u daljnjem tekstu korisnik).

### Članak 3.

#### Dimnjačarski poslovi

Podrazumijevaju se usluge koje korisnik mora dozvoliti prema tehničkom pravilniku o dimnjačarstvu HDU i odluci o obavljanju dimnjačarskih poslova Općine Pitomača i usluge na zahtjev Korisnika.

Usluge koje korisnik mora dozvoliti podrazumijevaju se usluge čišćenja i kontrole dimnjaka i ložišta, odstranjivanje smole iz dimnjaka i čišćenje sabirališta čađe.

Usluge na zahtjev Korisnika podrazumijeva se usluge čišćenja dimovodnih cijevi i ložišta, ventilacijskih kanala kuhinjskih mapa i sve ostale usluge koje obavlja ovlaštena dimnjačarska služba

#### Naknada za dimnjačarske poslove

Isporučitelj usluge ima pravo na naknadu za obavljanje dimnjačarskih poslova.

### Članak 4.

#### Minimalni tehnički uvjeti za dimnjak

Podrazumijeva se da je dimnjak građen od propisanih materijala prema tehničkom propisu za dimnjake u građevinama, da ima pristup vratašcima za kontrolu i čišćenje na siguran način kao i pristup vratašcima na dnu dimnjaka za čišćenje sabirališta čađe ( vađenje čađi ).

### Članak 5.

Vratašca za kontrolu i čišćenje dimnjaka instalirana u stambenom prostoru moraju imati klasifikaciju otpornosti na nepropusnost, vlagu, požar itd. i da se zatvaraju dimnjačarskim ključem.

#### Članak 6.

Korisnik ima mogućnost Isporučitelju podnijeti prigovor na izvršenu uslugu pisanim putem na email adresu dimko.pitomaca@vt.t-com.hr ili pisanim putem na adresu Dimko d.o.o. Dravska 275 Pitomača.

#### Članak 7.

Isporučitelj ne može raskinuti Ugovor ako korisnik ne plaća izvršenu uslugu jer je prema odluci o dimnjačarskoj službi obavezan pružiti uslugu a naknadu će tražiti pravnim putem (sudskim putem), a daljnje usluge će naplaćivati prije izvršenja usluge.

#### Članak 8.

Isporučitelj ne snosi nikakvu odgovornost za posljedice nakon čišćenja dimnjaka prema Korisniku koji ima vratašca za kontrolu i čišćenje instalirana u stambenom prostoru.

#### Članak 9.

Obavezni rokovi čišćenja dimnjaka

- (1) Dimnjaci s ložištem na kruta i tekuća goriva minimalno četiri puta u sezoni grijanja ako su dimnjaci građeni prema tehničkom propisu za dimnjake u građevinama gdje je potpuno izgaranje tj. da odgovara usklađenost dimnjaka i ložišta a za ostale dimnjake se preporuča jednom mjesečno u sezoni grijanja.

Prema obavijesti ukoliko se utvrdi prilikom redovne kontrole i čišćenja da je zbog neusklađenosti dimnjaka i ložište potrebno mjesečno čišćenje, sljedeći dolazak dimnjačara će biti za 30 dana, a ukoliko korisnik onemogućiti dimnjačarske poslove sam snosi posljedice u slučaju samozapaljenja dimnjaka nakon 30 dana računajući od zadnjeg čišćenja.

- (2) Dimnjaci s ložištem na plin vrste B minimalno dva puta u sezoni grijanja (početak i kraj sezone), a preporuča se četiri puta godišnje.

Napomena: (nakon 90 dana kontrole i čišćenja prestaje odgovornost dimnjačara o ispravnosti plinske dimovodne instalacije računajući od zadnjeg čišćenja).

- (3) Dimnjaci s ložištem na plin vrste C (kondenzacijska ložišta) u stambenim i poslovnim zgradama, te obiteljskim kućama minimalno jednom u dvije godine, a preporuča se čišćenje istih jednom godišnje.

Napomena: kod pregleda dimnjaka i ložišta vrste C vrši se i kontrolno mjerenje emisije CO.

#### Članak 10.

Objavom Općih uvjeta smatra se da je ugovor s korisnicima zaključen.

#### Članak 11.

Ovi Opći uvjeti objavit će se u „Službenim novinama“ Općine Pitomača, a stupaju na snagu danom dobivanja prethodne suglasnosti Općinskog vijeća Općine Pitomača.

U Pitomači 10.12.2020.

**dimko**  
PITOMAČA, Dravska 275

Isporučitelj

*Delina Šamban*